

Modelo Departamentos en Renta

| INVERSIÓN (USD) | Modelo 2 | Modelo 3 | Modelo 4 | Modelo 5 |
|----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Precio unitario por Departamento | \$89,710 | \$118,734 | \$147,757 | \$163,588 |
| Escrituración | \$4,485 | \$5,937 | \$7,388 | \$8,179 |
| Amueblado y equipamiento | \$3,166 | \$4,327 | \$4,327 | \$5,858 |
| Marketing inicial redes y medios | \$131 | \$131 | \$131 | \$131 |
| Inversión Total | \$97,493 | \$129,129 | \$159,604 | \$177,757 |

| INGRESOS (USD) | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Precio de renta por noche (1) | \$112 | \$152 | \$187 | \$207 |
| Ocupación anual promedio en días (2) | 132 | 132 | 132 | 132 |
| Ingresos anuales | \$14,774 | \$20,063 | \$24,623 | \$27,313 |

| GASTOS (USD) | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| % de gastos sobre ingresos (3) | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Gastos de operación y administración | \$4,432 | \$6,019 | \$7,387 | \$8,194 |
| Comisión por colocación (AirBnB) | \$739 | \$1,003 | \$1,231 | \$1,366 |
| Gastos anuales | \$5,171 | \$7,022 | \$8,618 | \$9,560 |

| NEGOCIO DE RENTAS (USD) | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ingreso anual después de gastos | \$9,603 | \$13,041 | \$16,005 | \$17,754 |
| Tasa de capitalización anual por rentas | 9.8% | 10.1% | 10.0% | 10.0% |
| Período de recuperación (Años) | 10.2 | 9.9 | 10.0 | 10.0 |
| Valor proyectado del inmueble al final del periodo de recuperación | \$154,090 | \$207,916 | \$255,937 | \$283,905 |
| Plusvalía estimada (sólo inflación) | \$64,380 | \$89,182 | \$108,179 | \$120,317 |
| % Plusvalía anual promedio | 7.1% | 7.6% | 7.3% | 7.3% |

Tipo de cambio

\$18.95

*8/12/17 Activer